

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV KOSTNADSKALKYL

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkylen från 2017-11-29 för **Bostadsrättsföreningen Brittsbo Ängar 2 (769629-3815)** i Östersunds kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i kalkylen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Kalkylen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

Ny låneoffert krävs vid upprättande av ekonomisk plan.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2017-12-08



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid kalkylens bedömande:

- | | | |
|---------------------------|----------------------|------------|
| ▪ Uppdragsbeställning | Brf Brittsbo Ängar 2 | 2015-11-23 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf, stämma | 2015-05-31 |
| ▪ Registreringsbevis, brf | Bolagsverket | 2015-07-15 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag | Metria | 2017-12-01 |
| ▪ Översiktskarta | Bygga Bostäder | odaterad |
| ▪ Status på byggnation | Larsson Larsson AB | 2017-09-28 |
| ▪ Bygglov | Östersunds kommun | 2016-04-01 |

- Ritningar med situationsplan Berlin Arkitekter 2015-11-12
- Budget Bygga Bostäder odaterad
- Koncernstruktur, transakt.proc. Bygga Bostäder april 2015
- Aktieöverlåtelseavtal Brf / Ettlinger Förvaltning AB 2017-03-31
- Entreprenadkontrakt Brf / CHR Bygga Bostäder * 2017-03-31
- Taxeringsvärdesberäkning Bygga Bostäder/SKM AFT-16
- Affärsförslag (låneoffert) Nordea 2015-12-09



Not 1*) CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB