

Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2018-02-01 för **Bostadsrättsföreningen Brittsbo Ängar 3 (769627-3999)** i Östersunds kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts, eftersom vi erhållit intyg från kontrollansvarig om byggnationens aktuella skede.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser preliminär anskaffningskostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2018-02-13



Gunnar Sköldeberg

Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

▪	Uppdragsbeställning	Brf Brittsbo Ängar 2	2018-02-01
▪	Föreningsstadgar	Brf, stämma	2015-05-31
▪	Registreringsbevis, brf	Bolagsverket	2018-01-04
▪	Fastighetsdatautdrag	Metria	2017-12-01
▪	Översiktskartor	Bygga Bostäder	odaterade
•	Status på byggnation	Larsson Larsson AB	2017-09-28
▪	Bygglov	Östersunds kommun	2016-04-01

- Ritningar med situationsplan Berlin Arkitekter 2015-11-12
- Budget Bygga Bostäder odaterad
- Koncernstruktur, transakt.proc. Bygga Bostäder april 2015
- Aktieöverlåtelseavtal Brf / Ettlinger Förvaltning AB 2017-03-31
- Entreprenadkontrakt Brf / CHR Bygga Bostäder * 2017-03-31
- Taxeringsvärdesberäkning Bygga Bostäder/SKM AFT-16
- Offert slutlig finansiering, giltig**Nordea 2017-12-06
- Revers Brf / CHR Bygga Bostäder * 2018-02-01



Not 1*) CHR Bygga Bostäder Entreprenad AB

Not 2*) giltig tom 2018-03-31